Komunala Kranj

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel.: + 386 (0) 4 28 11 300, faks: + 386 (0) 4 28 11 301, E-pošta: info@komunala-kranj.si, www.komunala-kranj.si

Datum izdaje: 6. 12. 2023
Izhodna številka: 580/2023
Datum prejema: 22. 11. 2023
Vhodna številka: 699903

Matic Škarabot – Samozaposlen v kulturi, arhitekt
Lojzeta Hrovata 6

4000 Kranj

Komunala Kranj d.o.o., kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10), 22. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 23/15), 9. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunala Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 12/20), 25. člena Družbene pogodbe javnega podjetja Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastilo direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge investitorja **Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**, ki ga po pooblastilu zastopa Matic Škarabot - arhitekt, izdaja

P R O J E K T N E P O G O J E:

Komunala Kranj, d.o.o. izdaja projektne pogoje s področja oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za nameravano **gradnjo objekta zobne ambulante OŠ Predoslje**, načrtovano na zemljiščih s parcelnimi številkami 35/1, 35/2, 37/2, 37/3, 40/1, 40/6, 41/3, 46/1, 46/1, 46/3, 47/2, k.o. Predoslje, na lokaciji Predoslje 17a, na podlagi projektne dokumentacije DPP št. 146_2023, november 2023, ki jo je izdelal Matic Škarabot – arhitekt.

Pri načrtovanju se upoštevajo sledeči pogoji:

Pogoji s področja **oskrbe s pitno vodo**, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju:

1. Objekt se priključi na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom in samostojnim odjemnim mestom vode.
2. Priključitev se predvidi ob obstoječem vodomernem jašku osnove šole na strani dovoda vode v jašek. Priključna cev je dimenzije DN 100 mm.
3. Merilna naprava za evidentiranje porabljene vode se vgradi v obstoječi vodomerni jašek šole.
4. Za priključek se morajo uporabiti cevi iz polietilena za oskrbo s pitno vodo.
5. Evidentiranje porabljene vode bo na vgrajeni merilni napravi - vodomeru dimenzije DN 20 mm.
6. Vodomerni jašek mora biti vedno dostopen delavcem ali pooblaščenim osebam upravljavca.
7. Investitor mora zagotoviti vsa potrebna gradbena dela za izvedbo novega vodovodnega priključka.
8. Dovoljen delovni tlak v omrežju javnega vodovoda je od 2 do 6 bar. Za zvišanje tlaka v interni inštalaciji si investitor vgradi črpalno napravo, za znižanje tlaka vode si vgradi ventil za regulacijo znižanja tlaka. Vgradnja črpalke ali ventila mora biti izvedena na interni inštalaciji.
9. Od vodomernega jaška dalje do objekta bo potekala interna inštalacija vode. Priključitev na interno inštalacijo šole ni dovoljena.

10. Montažo priključka, vključno z vgradnjo vodomera, bo izvedel upravljavec javnega vodovodnega omrežja na podlagi pisnega naročila ter priložene projektne dokumentacije investitorja oziroma lastnika objekta na njegove stroške.
11. Pred izvedbo vodovodnega priključka mora biti upravljavcu vodovoda dostavljen v pregled in potrditev načrt priključitve v obliki PZI.
12. Z deli na priključku se ne sme pričeti toliko časa, dokler ni s strani upravljavca vodovoda opravljen ogled na terenu in, da je tehnično usklajena izvedba vodovodnega priključka.
13. Posegi v omrežje javnega in priključnega vodovoda nepooblaščenim osebam niso dovoljeni.
14. Po opravljeni montaži priključka se mora opraviti geodetsko izmero zgrajenega priključka vode pri odprti trasi. Priključek vode se evidentira v kataster vodovodne infrastrukture pri izvajalcu javne službe.
15. Pri načrtovanju in izdelavi vodovodnega priključka se morajo upoštevati tehnični predpisi odmikov, križanj, približevanj in vzporednih potekov ostalih komunalnih naprav z vodovodno napravo.

Pogoji s področja **odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode**, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju:

1. Na zemljišču lastnika objekta se zgradi jašek, kjer se združi komunalno odpadne vode iz objekta zobne ambulante. Od tod se priključek poveže v jašek javne kanalizacije št. 02.3.1 na investitorjevem zemljišču.
2. Zgrajeno omrežje zagotavlja gravitacijski odtok odpadnih vod iz pritličja. Odtok iz kletnih prostorov se dovoli le na odgovornost lastnika, ki mora z vgradnjo črpalke ali loputo preprečiti nevarnost povratnega udara odpadne vode.
3. Za priključek se uporabijo cevi iz ustreznih, tehnično primernih in atestiranih materialov, premera 16 cm. Polagajo se v peščeno posteljico s padcem 1,5 % do 3 %. Priključek mora biti vodotesen.
4. Lastnik objekta mora izvajalcu GJS sporočiti datum priklopa. (Polona Križšnik 030 605 343)
5. Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja.
6. Investitor je dolžan pri priključevanju na javno kanalizacijo upoštevati Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (http://www.komunala-kranj.si) in vsakokrat veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
7. Stroški izdelave priključka bremenijo lastnika objekta.

Veljavnost izdaje projektnih pogojev je **dve leti od datuma izdaje**.

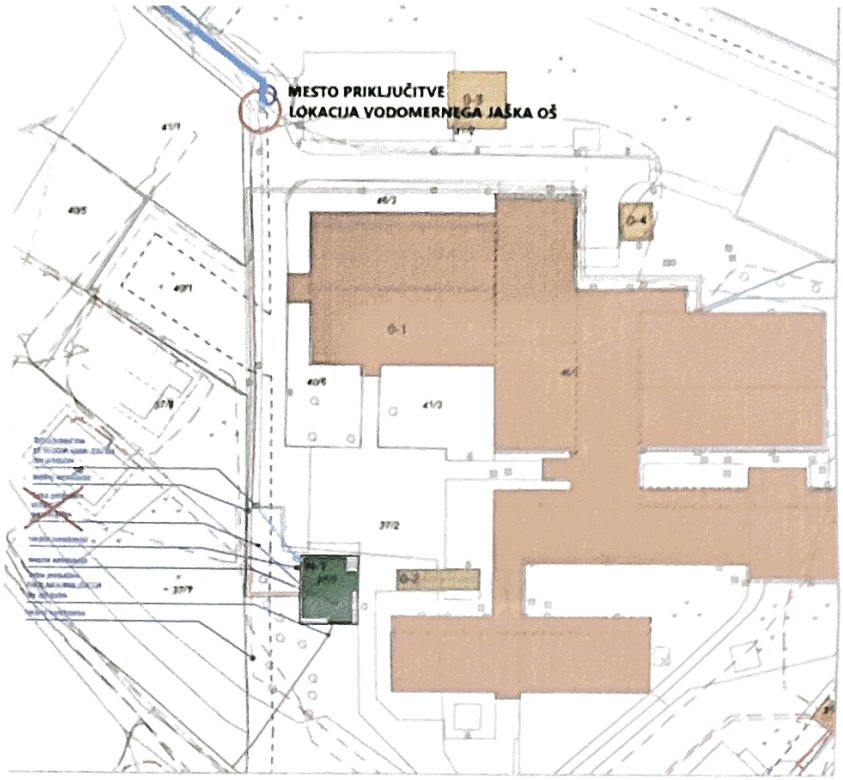
Za podrobnejše informacije s področja oskrbe s pitno vodo vam je na voljo referent za soglasja Jože Uranič (tel. 04 28 11 377), s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode referentka za soglasja Polona Križšnik (tel. 04 28 11 316).

Polona Križšnik
referent za soglasja

Priloga:
- Situacija priključitve na javno vodovodno omrežje (priloga 1)
- Situacija priključitve objekta na javno kanalizacijo (priloga 2)

Način pošiljanja:
- priporočeno.

Priloga 1:



Priloga 2:

